



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu tog suda Vesni Sremac Šoštar, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom PZ PETROVA GORA u stečaju, Gvozd, Križnoga puta 6, OIB: 69602856930, dana 12. lipnja 2023.,

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu PAVLETIĆ MARIJU-MARKU, Rakitje, Selska 8, OIB: 62982725235, dosuđuju nekretnine stečajnog dužnika PZ PETROVA GORA u stečaju, Gvozd, Križnoga puta 6, OIB: 69602856930, i to:

- Zk. ul. 431, 485 k.o. Brnjavac (Mbr. 333522) – oranica, livada, ukupne površine 1.749 m²

II Kupac PAVLETIĆ MARIJO-MARKO, Rakitje, Selska 8, OIB: 62982725235, uplatio je u sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, broj HR 9223900011300000460 poziv na broj 90113 uplatiti iznos jamčevine od 120,00 €¹/904,14 kn, za nekretnine pod točkom I, koja je jednaka postignutoj kupoprodajnoj cijeni na javnoj dražbi od 9. svibnja 2023. (120,00 €¹/904,14 kn).

III Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

IV Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč. I ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu iz točke II ovog rješenja.

V Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VI Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

VII Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 20. ožujka 2014. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 9. travnja 2018. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika opisane toč. I. ovog rješenja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba OZ-a.

3. Prema članku 164. stavku 3. Stečajnog zakona (NN br. 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 2. Stečajnog zakona (NN br. 71/15), o prodaji odlučuje stečajni sudac rješenjem protiv kojeg pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, a prema stavku 3. istog članka stečajni sudac će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

4. Stečajni je upravitelj predložio određivanje javne dražbe u iznosu pblize određenom u izreci pod točkom I.

5. Zaključak o prodaji od 11. travnja 2023. istaknut je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu dana 12. travnja 2023., a oglas o šesnaestom ročištu za prodaju usmenom i javnom dražbom istaknut na web stranicama Hrvatske gospodarske komore i Sudačke mreže.

6. Na 16. usmenoj javnoj dražbi održanoj na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 9. svibnja 2023., pristupio je kao kupac PAVLETIĆ MARIJO-MARKO, Rakitje, Selska 8, OIB: 62982725235, koji je ispunio uvjete za kupnju i za predmetne nekretnine ponudio cijenu sadržanu u zaključku o prodaji od 11. travnja 2023. pod točkom I, te ponudio cijenu u iznosu od 120,00 €¹/904,14 kn.

7. Kupac PAVLETIĆ MARIJO-MARKO, Rakitje, Selska 8, OIB: 62982725235 je sukladno odredbi članka 103. stavak 4. OZ-a ispunio uvjete da mu se dosude naprijed opisane nekretnine.

8. Temeljem odredbi članka 164. SZ-a a u skladu sa odredbom članka 108. OZ-a stečajni je sudac donio rješenje o dosudi.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Zagrebu, 12. lipnja 2023.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

- Stečajnom upravitelju
- PAVLETIĆ MARIJO-MARKO, Rakitje, Selska 8, OIB: 62982725235
- nakon pravomoćnosti Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd
- e-Oglasna ploča

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30859-d703c**

Kontrolni broj: **0f70e-894f4-93d9f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.